

# Karystos Beach Front - Εύβοια

οικολογικό συγκρότημα





### **Περιγραφή συγκροτήματος**

Συγκρότημα τεσσάρων οικολογικών και βιοκλιματικών εξοχικών κατοικιών σε οργανωμένο παραθεριστικό οικισμό, με άμεση πρόσβαση στην παραλία.

Η τοποθεσία του *Karystos Beach Front* είναι ιδανική, καθώς βρίσκεται μόλις 10 λεπτά οδικώς από την πόλη της Καρύστου.

### **Οι κατοικίες**

Το συγκρότημα αποτελείται από ισόγειες κατοικίες και η κάθε μια έχει εμβαδόν 60 τ.μ. με επιπλέον υπόγειο (120 τ.μ. συνολικό εμβαδόν). Διαθέτει 2 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια, σαλόνι με μοντέρνο τζάκι, κουζίνα, αποθηκευτικό χώρο και λεβητοστάσιο. Ο κατάλληλος προσανατολισμός των κατοικιών προσφέρει αυτονομία και ανεξαρτησία στην κάθε μια, στην οποία αντιστοιχεί εξωτερικός χώρος 250 τ.μ.

Κάθε κατοικία διαθέτει μοντέρνα πλακάκια και είδη υγιεινής, ντουλάπες στα υπνοδωμάτια, ντουλάπια κουζίνας, κεντρική θέρμανση, ηλιακό θερμοσίφωνα, διαμόρφωση εξωτερικών υπαιθρίων χώρων και κήπου, barbeque, χώρο στάθμευσης. Στο δώμα κάθε κατοικίας υπάρχουν φωτοβολταϊκά στοιχεία για εν μέρει ενεργειακή αυτονομία.

### **Η θάλασσα..**

Η απόσταση από τη παραλία του οικισμού είναι μόλις 170 μέτρα. Οι κατοικίες είναι ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον και τον χαρακτήρα της περιοχής και μελετήθηκαν με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα, τόσο από τους εξωτερικούς όσο και από τους εσωτερικούς χώρους. Οι μεγάλες μπαλκονόπορτες συμβάλλουν σε αυτό με την ενοποίηση των εσωτερικών και των εξωτερικών χώρων.

**Μπροστινή όψη**



**Καθιστικό  
-  
Κουζίνα**

A holiday home is a lifetime dream. Together we can make it come true!

**Εξωτερικοί χώροι**



**Θέα από το  
καθιστικό**

A holiday home is a lifetime dream. Together we can make it come true!

## Πληροφορίες για την Κάρυστο

Η περιοχή της Καρυστίας βρίσκεται στο νοτιότερο τμήμα της νήσου Εύβοιας και προσδιορίζεται από το βουνό Όχη και τον ομώνυμο θαλάσσιο κόλπο.

Η θέση της απέναντι από την ανατολική ακτή της Αττικής την καθιστά έναν πολύ κοντινό και προσιτό προορισμό, κατάλληλο ακόμη και για ημερήσιες εξορμήσεις, αλλά κυρίως για τόπο διακοπών και εξοχικής κατοικίας.

Βασικό οικιστικό πυρήνα έχει την μικρή γραφική παραθαλάσσια πόλη της Καρύστου, ενώ στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν πολλά μικρά πανέμορφα χωριά. Πολύ κοντά, σε αποστάσεις “δέκα λεπτών” και “μισής ώρας” βρίσκονται τα τουριστικά μεγαλόχωρια του Μαρμαρίου και των Νέων Στύρων αντίστοιχα.

Από την Αγία Μαρίνα και την Ραφήνα, λιμάνια της ανατολικής ακτής της Αττικής, που απέχουν από το αεροδρόμιο Αθηνών Ελευθέριος Βενιζέλος 30 και 20 λεπτά αντίστοιχα, υπάρχει ακτοπλοϊκή σύνδεση με τα Στύρα, το Μαρμάρι και την Κάρυστο με πυκνά καθημερινά δρομολόγια. Οδικώς η σύνδεση γίνεται από την Χαλκίδα, πρωτεύουσα της Εύβοιας.

Η χρονική διάρκεια της ακτοπλοϊκής σύνδεσης από το λιμάνι της Αγίας Μαρίνας προς τα Νέα Στύρα είναι 40 λεπτά και μετά από μια συναρπαστική οδική διαδρομή 35 λεπτών φτάνετε στην Κάρυστο.

Από το λιμάνι της Ραφήνας η διαδρομή διαρκεί 60 λεπτά ως το λιμάνι του Μαρμαρίου και από εκεί χρειάζεστε μόλις 10 λεπτά με το αυτοκίνητο για την Κάρυστο. Η διαδρομή με αυτοκίνητο, χωρίς την μεσολάβηση πλοίου, διαρκεί 2 περίπου ώρες και είναι μια ωραία αφορμή για γνωριμία με ένα μεγάλο τμήμα της όμορφης Εύβοιας.

Όποιος επιλέξει την περιοχή της Καρύστου ως τόπο προσωρινής ή μόνιμης διαμονής, θα αποζημιωθεί από τις ομορφιές και τις ποικίλες δυνατότητες :

- Μια βόλτα στην πόλη της Καρύστου θα πρέπει σίγουρα να περιλαμβάνει μια περιήγηση στο Μπούρτζι του 13ου αιώνα, το μικρό φρούριο που χτίστηκε από τους Φράγκους. Εντυπωσιακά είναι τα νεοκλασικά κτίρια που έχουν απομείνει, ιδίως αυτό του Δημαρχείου (1896).
- Καταπληκτικές παραλίες σε όλο τον κόλπο της Καρύστου και τις δυτικές, νότιες, ανατολικές και βόρειες ακτές της περιοχής.
- Υπέροχες πεζοπορικές ή ορειβατικές διαδρομές. Το Φαραγγί του Δημοσάρη αποτελεί μια από τις πιο όμορφες πεζοπορικές διαδρομές, το οποίο έχει συμπεριληφθεί στον κατάλογο προστατευόμενων περιοχών του Natura 2000. Η ανάβαση στα “δρακόσπιτα” στο βουνό Όχη καθώς και μια επίσκεψη στο Κοκκινόκαστρο (Castello Rosso), το μεσαιωνικό κάστρο, θα σας μείνουν αξέχαστα.
- Όμορφες και σύντομες εκδρομές στα τριγύρω φιλόξενα χωριά, που αποτελούν και πηγές προμήθειας γνήσιων αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων: Επισκεφτείτε τους Μύλους με τα ερείπια μύλων και τις καλές ταβέρνες, τη Γραμπιά, τα Καλύβια με το σπήλαιο της Αγίας Τριάδας και τα Ρούκλια με την κοιλάδα τους και τις σπηλιές. Πιο δυτικά βρίσκεται ο υγρότοπος της Καρύστου που αποτελεί σπίτι αρκετών μεταναστευτικών πουλιών.
- Ψάρεμα με καλάμι, βάρκα ή ψαροντούφεκο στους πλούσιους και πανέμορφους ψαρότοπους των ακτών. Οι γραφικές ψαροταβέρνες της περιοχής, με το φρέσκο ψάρι, θα φροντίσουν για όσους δεν επιδίδονται στην αλιεία.